

STANDARDS

KONSTRUKCE A VYBAVENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BYTOVÝCH DOMŮ JE NAVRŽENA A REALIZOVÁNA V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU ČR.

ELEKTROINSTALACE

- rozvod elektroinstalací – měď,
- zásuvky a vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, sestavy sduřovány do rámečků, umístění dle projektové dokumentace,
- elektrické rozvody v kuchyni vyvedené do rohu, zasvorkované a označené dle rozvaděče,
- světelné vývody s objímkou a žárovkou v předsíni, koupelně a na WC, v ostatních prostorech bytu kabelové vývody pro svítidla ukončené svorkou,
- zásuvka a světelný vývod na všech balkónech a terasách,
- datové rozvody vedeny kabelem do obývacího pokoje. Vedení STA přivedeno do obývacího pokoje,
- intercom – vstupní tablo se zvonkovými tlačítky, v bytech domácí telefon s elektrickým vrátným vchodových dveří bytového domu.

ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí,
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu (stoupačkách).

VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- vytápění a ohřev TUV zajištěné kotelnou, která je umístěná v 1. nadzemním podlaží bytového domu,
- měření spotřeby tepla pro každý byt pomocí kalorimetrů,
- otopná tělesa v místnostech ocelová desková s termostatickou hlavicí,
- vytápění v koupelnách – žebříkové topné těleso.

VZDUCHOTECHNIKA

- příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou,
- koupelna a WC – ventilátor s doběhem,
- větrání obytných místností přirozené – okny, větrání koupelen a WC ventilátory.

STANDARDS ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ BYTŮ

- povrch a úprava vnitřních stěn na zděných konstrukcích – štuková omítka s rohovými podomítkovými lištami, malba bílá,
- v koupelnách a WC pro zakrytí potrubí lokálně SDK podhledy s bílou malbou,
- okna a balkónové dveře plastové, zasklení izolačním trojsklem, rámy šestikomorové,
- dveře vstupní do bytů jednokřídlé, rozměr 900/1970 mm, plné, hladké, protipožární, s kukátkem, dřevěný práh, zárubeň ocelová,
- dveře vnitřní bytové jednokřídlé, plné, hladké, výška 1970 mm, zárubeň obložková, bez prahu, při přechodu přechodová lišta,
- parapety vnitřní – laminované bílé,
- parapety venkovní – plechové lakované,
- zábradlí balkónu a teras ocelové s povrchovou úpravou žárový pozink, dělicí mezistěny balkonů – ocelový rám a neprůhledná výplň,

- podlahy v koupelnách a na WC – keramická dlažba,
- podlahy předsíně, pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem – vinyl lepený a ukončovací lišty,
- obklady v koupelnách a na WC – keramické do výšky dveří,
- zařizovací předměty v koupelnách – umyvadlo keramické bílé, baterie stojánková páková chromová, sprchový kout čtvercový 90 cm, baterie sprchová páková chromová, připravenost instalací pro osazení pračky. V případě výběru vany místo sprchového koutu, vana bílá polyakrylátová, baterie vanová páková chromová,
- WC – závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž typu Geberit, plastové sedátko, u samostatných WC – umývatko keramické bílé, baterie stojánková páková chromová,
- kuchyňské linky nejsou součástí vybavení bytů. Je provedená příprava pro jejich instalaci a to: přívod studené a teplé vody zakončený záslepkou, odpad pro kuchyňský dřez a myčku zakončený zátkou, elektrické rozvody ukončené v rohu kuchyňského koutu.